

# ACTA PRIMERA SESIÓN AÑO 2022

## CONSEJO DE LA SOCIEDAD CIVIL SECTOR VIVIENDA Y URBANISMO

### REGIÓN DEL BIOBÍO

FECHA: 28/04/2022

HORA: 10:00 a 11:30

LUGAR: Edificio SERVIU, sexto piso

#### PARTICIPANTES:

- Marcelo López Otárola, Director (S) SERVIU Región del Biobío
- Claudia Toledo Alarcón, SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región del Biobío
- Claudia Astudillo, Encargada de Participación Ciudadana/Secretaria de Actas COSOC SERVIU Biobío
- Carlos Del Valle, Encargado de Participación Ciudadana SEREMI MINVU Región del Biobío
- Mireya Del Carmen Rodríguez Villa, Presidenta COSOC SERVIU Región del Biobío
- Marion Loreto Alveal Pineda, Secretaria COSOC SERVIU Región del Biobío
- Washington Ubilla Callejas, Director COSOC
- Maritza Novoa Leiva, Comité de Allegados Eureka
- Angélica Peralta Santana, Unión Comunal De Junta De Vecinos De Talcahuano

#### TEMAS DE LA REUNIÓN

##### I. Saludo y Bienvenida General

Saludo del Director (S) de SERVIU Región del Biobío, Don Marcelo López Otárola.

Saludo de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo región del Biobío, Sra. Claudia Toledo Alarcón.

Saludo de la Presidenta del COSOC, Sra. Mireya Del Carmen Rodríguez Villa.

##### II. Presentación primera Sesión COSOC año 2022.

Contexto normativo y propuesta de trabajo año 2022.

##### III. Consultas o comentarios Finales.

#### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Se da inicio a la sesión con un saludo del Director de SERVIU Región del Biobío, Don Marcelo López Otárola, quién manifiesta el compromiso como Servicio con la Participación Ciudadana y entrega todo el apoyo para el funcionamiento del Consejo de la Sociedad Civil, en adelante COSOC.
2. A continuación, Director (S) de SERVIU de la Región del Biobío otorga la palabra a la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío, Sra. Claudia Toledo, quien entrega un saludo a todas y todos los asistentes, en especial a los integrantes del Consejo, manifestando interés y apoyo para el desarrollo de un trabajo conjunto colaborativo.
3. Director (S) de SERVIU de la Región del Biobío da la palabra a la presidenta del Consejo, Sra. Mireya Rodríguez, quien entrega un saludo a todo el Consejo y agradece participar de esta instancia en

representación de la comunidad, indicando la necesidad de conocer más a fondo la política pública en materia de vivienda.

4. Posteriormente, la encargada de Participación Ciudadana de SERVIU Región del Biobío, Sra. Claudia Astudillo junto al Encargado de Participación Ciudadana de la SEREMI, Don Carlos Del Valle, realizan una breve presentación del contexto normativo del COSOC, desde la revisión de la Ley 20.500 de Asociaciones y Participación Ciudadana en la Gestión Pública, la Norma de Participación del MINVU, la Norma de Participación de SERVIU Región del Biobío y el Reglamento Interno del COSOC SERVIU Región del Biobío. Respecto de este último Reglamento, se realizó una revisión de los artículos asociados al funcionamiento del COSOC, donde se hace énfasis en las 4 sesiones como mínimo que se deben realizar en el año, las sesiones extraordinarias y las audiencias que el Consejo puede solicitar con el Director de SERVIU.

En complemento a lo anterior, se presenta una propuesta del Plan de Trabajo del año 2022 para revisión y trabajo conjunto, indicando cómo próxima actividad, además de las sesiones a realizar, una sesión extraordinaria en el mes de mayo, que consiste en una Jornada de diálogo donde se realizará por parte de la autoridad, una presentación resumen de la Cuenta Pública, y posteriormente una instancia de taller, donde se recopilarán las opiniones y comentarios de los participantes de forma previa a la Cuenta Pública Participativa.

5. Durante la exposición y posterior a ella, se da la palabra a los consejeros, a objeto de conocer su opinión y sus observaciones o consultas respecto de las materias presentadas.

Don Washington Ubilla Callejas, plantea realizar una revisión de los mecanismos de difusión del proceso de elecciones del COSOC, para mejorar la participación en este tipo de instancias tan relevantes. Además, solicita mejorar los mecanismos de difusión de la información, respecto de los programas y sus encargados, y de conocer el listado actualizado de las Entidades Patrocinantes que trabajan con SERVIU.

Por su parte, Maritza Novoa, menciona la importancia de que las reuniones se realicen con una mayor frecuencia, entendiendo la relevancia y urgencia que tiene los temas de vivienda.

Mireya Rodríguez, reitera la necesidad de información respecto a los temas de vivienda en general y de capacitarse en esta materia para ser un real apoyo a la comunidad. También consulta, si es posible conocer o tener acceso al registro de postulaciones, para saber si las EP realizaron o no postulaciones.

Así mismo, Angélica Peralta plantea que es importante mejorar los medios digitales de difusión, página web en particular, que permitan un rápido y mejor acceso a la información de planes y programas, idealmente con un link específico para la sociedad civil que incorpore, además, responsables y sus contactos.

Finalmente, Marion Alveal, da cuenta de realidades locales de adultos mayores sin posibilidad de acceder al segundo piso de sus viviendas, indicando la importancia de revisar la política habitacional para mejorar la calidad de vida de estos grupos de interés.

6. Posterior a la intervención de los consejeros, Don Marcelo López, Director (S) de SERVIU Región del Biobío, y la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Sra. Claudia Toledo, agradecen la participación y disposición de trabajo conjunto, e indican que los temas mencionados serán considerados como parte de la agenda de trabajo para las sesiones siguientes.

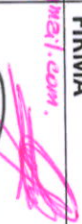








7. Finalmente, se agradece la participación de todas y todos los asistentes, y se acuerda lo siguiente respecto de las próximas sesiones del consejo:
- ✓ Las sesiones del COSOC se realizarán los días miércoles a las 10:00 hrs.
  - ✓ La próxima sesión ordinaria será el miércoles 20 de Julio del 2022 a las 10:00 hrs.
  - ✓ Se realizará una sesión extraordinaria en el mes de mayo previo a la Cuenta Pública.
  - ✓ Se programará una audiencia con el Director para el 22 de junio a las 10:00 hrs.

## ANEXO

### Acta Asistencia

REGISTRO DE ASISTENCIA  
ACTIVIDAD: 1<sup>a</sup> Sesión COSOC SERVIU ARAUCO DEL Bío Bío

FECHA: 20/05/2022. HORA: 10:00 LUGAR: SERVIU / 6<sup>a</sup> Piso

| N° | NOMBRE                       | ORGANIZACIÓN                             | CARGO                      | TÉLEFONO    | CORREO ELECTRÓNICO           | FIRMA   |
|----|------------------------------|--|----------------------------|-------------|------------------------------|---|
| 1  | Angelica Peralta Barahona    | Unión Comunal de Intelectuales de Temuco | Coordinadora               | 9780.74.592 | angelica.peralta@gmail.com   |  |
| 2  | Martínez NOORA LEIVIZ        | Comité de Allogador EUREKA               | Consejera                  | 957622274   | MARTINOZALEIVIZ@gmail.com    |  |
| 3  | WASHINGTON VILLALBA CALLEJAS | UNION COMUNAL HOJERECUAS                 | CONSEJERA                  | 998856007   | WASHINGTONVILLALBA@gmail.com |   |
| 4  | Marcos Pablo Olivet          | SUV 39 Manuel Montt JUVU N: 43-3         | Presidente                 | 968047098   | marcospablooliv@gmail.com    |    |
| 5  | Mireya Rodríguez Valle       | Unión Departamental                      | Presidenta                 | 97896864    | mireya.rodri@gmail.com       |    |
| 6  | CRUZ DIA ASTUDILLO ELGOSTA   | Serviú                                   | ENCARGADA DE PARTICIPACIÓN | 984185316   | ASTUDILLO@serviu.cl          |    |
| 7  | Carlos Del Valle Ortiz       | SEREMI PAC                               | ENCARGADO DE PARTICIPACIÓN | 982065367   | DELVALLE@MINVU.CL            |    |
| 8  | MARCELO LÓPEZ SÁNCHEZ        | SERVUO                                   | ENCARGADO(S)               | 92484477    | marcelo.lopez@gmail.com      |    |
| 9  | Bonifacio Tolado A           | SEMENI                                   | SEMENI                     | 91380818    | ctoladoa@gmail.com           |    |
| 10 |                              |  |                            |             |                              |   |
| 11 |                              |  |                            |             |                              |   |
| 12 |                              |  |                            |             |                              |   |